



НОВОСИБИРСК
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА промышленно-производственного типа «НОВОСИБИРСК»

Официальный статус присвоен
постановлением Правительства РФ от 07.03.2025 № 290



Правительство
Новосибирской области



Минэкономразвития
России

Стратегическое расположение ОЭЗ ППТ «Новосибирск»

Особая экономическая зона (ОЭЗ) — территория с льготным налоговым и таможенным режимом для ведения предпринимательской деятельности.

Новосибирск – один из крупнейших экономических и транспортных центров России

- ◆ Область имеет **выход на страны Азии** – Казахстан, Монголию, Китай и другие
- ◆ **Главный** экономический и административный центр Сибири
- ◆ **Третий по величине** город России – **1,63 млн человек**
- ◆ **Ключевой** транспортный и транзитный узел России
- ◆ **Важнейший** научный и образовательный центр страны



Транспортная доступность



Примыкание

к Транссибирской магистрали



Примыкание

к Омскому тракту (Р-254 «Иртыш»)



15 км

до международного аэропорта «Толмачёво»



30 км

до центра Новосибирска

- ◆ Расположение на пересечении важнейших транспортных артерий
- ◆ В непосредственной близости от одного из крупнейших авиахабов страны
- ◆ ТЛЦ «Сибирский» — якорный резидент ОЭЗ ППТ «Новосибирск», ее логистическое ядро и якорный резидент



Генеральный план ОЭЗ ППТ «Новосибирск»

Расположение в существующей точке притяжения крупных инвестиционных проектов.
Синергия с промышленно-логистическим парком Новосибирской области.

2025

Получен официальный статус ОЭЗ ППТ «Новосибирск», строительство инфраструктуры



5 000 м³/час
Газоснабжение



723 л/с
Водоотведение ливневых стоков

2026

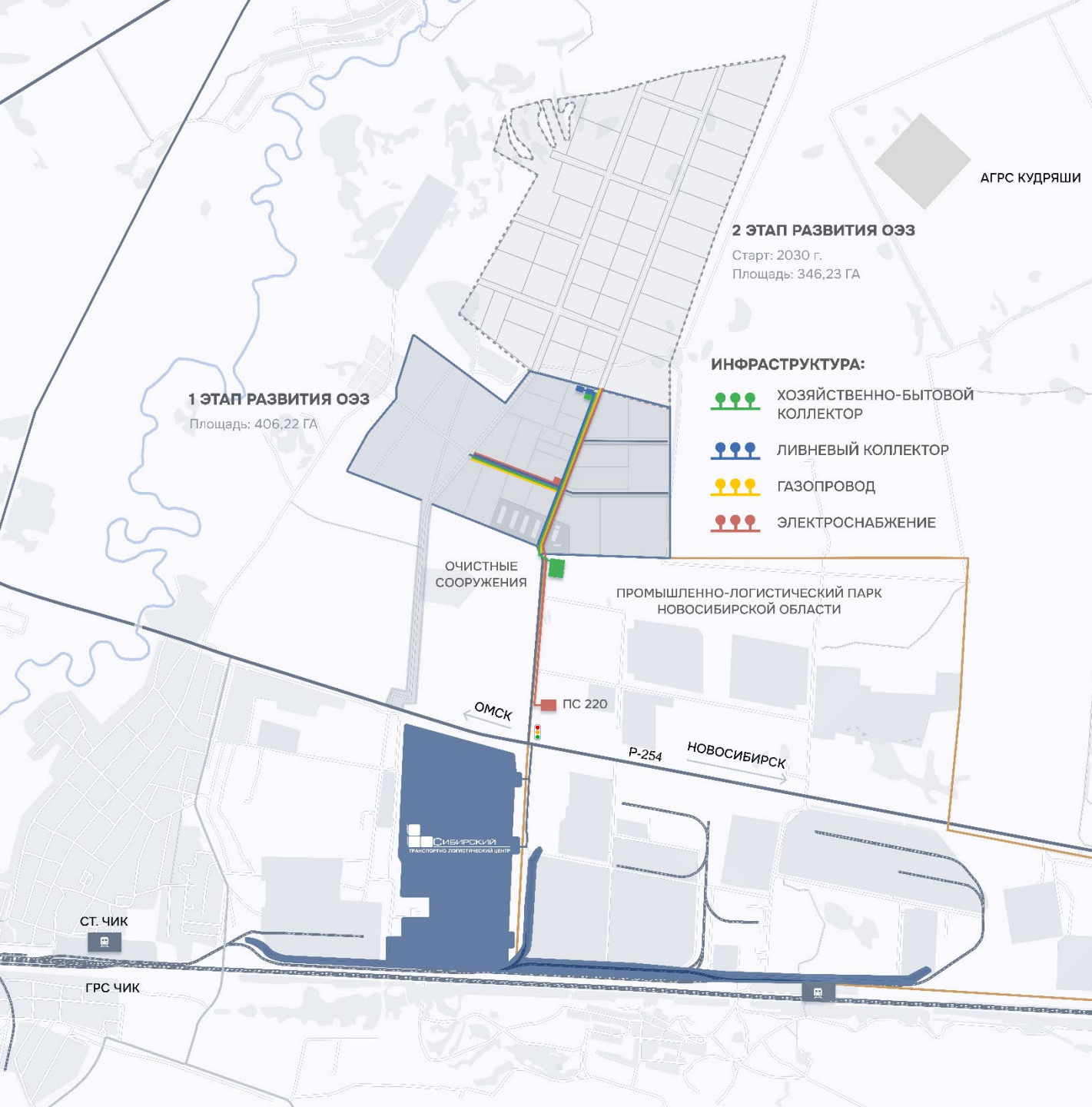
Старт реализации первых проектов резидентов



25 мВт
Электрическая мощность



197,2 м³/час
Водоотведение хоз-быт. стоков



Полный комплекс логистического сервиса для резидентов ОЭЗ



Удобная доставка сырья, оборудования, материалов на производство



Быстрая отправка готовой продукции на локальные и международные рынки



Минимальные затраты на логистику «первой и последней мили»



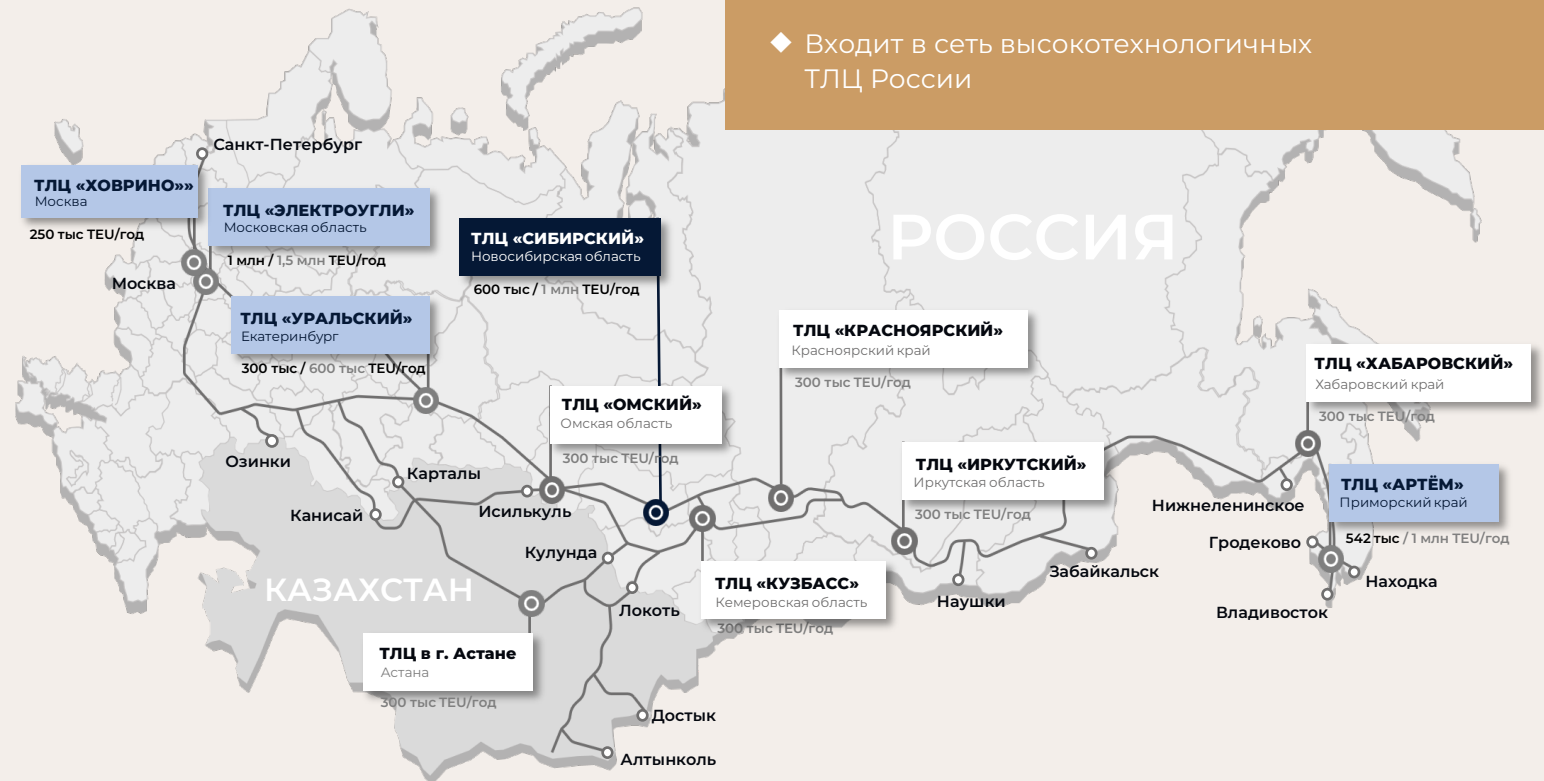
Складские ресурсы, кросс-докинг, хранение, сортировка



Таможенная инфраструктура, склад СВХ, таможенное оформление

Интеграция ОЭЗ ППТ «Новосибирск» с ТЛЦ «Сибирский»

- ◆ Логистическое ядро и якорный резидент ОЭЗ ППТ «Новосибирск»
- ◆ Входит в **ТОП-5** компаний отрасли в России
- ◆ **Крупнейший** ТЛЦ в Сибири
- ◆ **1 млн TEU/год** проектная мощность ТЛЦ
- ◆ Входит в сеть высокотехнологичных ТЛЦ России



Налоговые преференции для резидентов

Земельный налог

0% на 5 лет

Общая ставка 1,5%

Налог на имущество

0% на 10 лет

Общая ставка 2,2%

Транспортный налог

0% на 10 лет

(за 1 лошадиную силу)
Общая ставка от 1 до 500 рублей

Таможенные пошлины и таможенный НДС

0%

(при использовании процедуры
свободной таможенной зоны)

Налог на прибыль

от 2 до 15,5 %*

Федеральный бюджет – 2%
Региональный бюджет – от 0 до 13,5%

Общая экономия резидентов
ОЭЗ ППТ «Новосибирск»
на налогах, сборах
и таможенных платежах

до 30%

* 2% - в течение первых 10 лет;
7% - с 11 по 14 год включительно;
15,5% - начиная с 15 года.
Основная ставка по налогу на прибыль 25% с 2025 г.

Почему ОЭЗ ППТ «Новосибирск»?



Налоговые и таможенные преференции



Подготовленные участки с инженерной
и дорожной инфраструктурой



Сопровождение и поддержка в режиме
«одного окна»



Расположение ОЭЗ на пересечении
важнейших транспортных коридоров



Интеграция с ТЛЦ
Комплексные услуги
Таможенная инфраструктура



Земля в собственности УК,
заключение договоров купли-продажи
ЗУ между УК и резидентом

Разрешенные направления деятельности на территории ОЭЗ ППТ «Новосибирск»:



Промышленно-производственная деятельность



Логистическая деятельность



Технико-внедренческая деятельность



Иная деятельность (если доходы будут составлять не более 10% от основной деятельности приоритетного направления)

Не допускается



Разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов



Производство и переработка подакцизных товаров: алкогольной и табачной продукции

Критерии резидентства в ОЭЗ



ИП и коммерческие организации



120 млн руб.
Минимальный объем инвестиций



Не менее **2/3** объема инвестиций
В течение 3-х лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности



Регистрация юр лица на территории Коченевского района Новосибирской области (муниципального образования, где расположена ОЭЗ)



Не иметь филиалов и представительств за пределами ОЭЗ

Этапы получения статуса резидента ОЭЗ



Сопровождение инвесторов в режиме «одного окна» управляющей компанией ООО «Северный парк развитие»

- ◆ Помощь в регистрации юридического лица
- ◆ Помощь в разработке паспорта проекта и финансовой модели
- ◆ Сопровождение при получении статуса резидента ОЭЗ Новосибирск
- ◆ Выдача технических условий подключения к инженерным сетям
- ◆ Подбор подрядных организаций (проектирование + строительство)
- ◆ Получение разрешения на строительство и ввод объектов эксплуатацию
- ◆ Взаимодействие по подбору персонала
- ◆ Бизнес-сервисы





Александр Низовских
Генеральный директор
ООО «Северный Парк Развитие»

+7 800 700-10-93

info@oez-nsk.ru



Елена Гоголева
Заместитель генерального директора
по работе с инвесторами и госорганами
ООО «Северный Парк Развитие»

+7 800 700-10-93

+7 913 901-38-10

e.gogoleva@oez-nsk.ru

Приглашаем к сотрудничеству!



Управляющая компания
ООО «Северный Парк Развитие»



+7 800 700 10 93



info@oez-nsk.ru



г. Новосибирск, ул. Трудовая, 5 этаж 2, пом. 4

При поддержке



Правительство
Новосибирской области



Минэкономразвития
России



Website: www.oez-nsk.ru