



NOVOSIBIRSK
SPECIAL ECONOMIC ZONE

新西伯利亚经济特区

经济特区官方地位
依据2025年3月7日俄罗斯联邦政府第290号决议



新西伯利亚经济特区是新西伯利亚州第一个私营经济特区

经济特区（SEZ）是一个实行优惠商业活动制度的区域，在这里可以实施自由海关区的程序

新西伯利亚是俄罗斯最大的经济和交通中心之一



该地区与哈萨克斯坦、蒙古、中国等亚洲国家有联系



西伯利亚主要经济和行政中心



俄罗斯最大的城市之一—163万人



俄罗斯主要的交通和转运枢纽



重要的研究和教育中心



位置



连接

横跨西伯利亚铁路



连接

奥姆斯克公路 (R-254伊尔比特)



15 公里

到托尔马乔沃机场



30 公里

到新西伯利亚市中心



横跨西伯利亚铁路和联邦公路R-254伊尔比特国际运输走廊，靠近新西伯利亚州行政中心

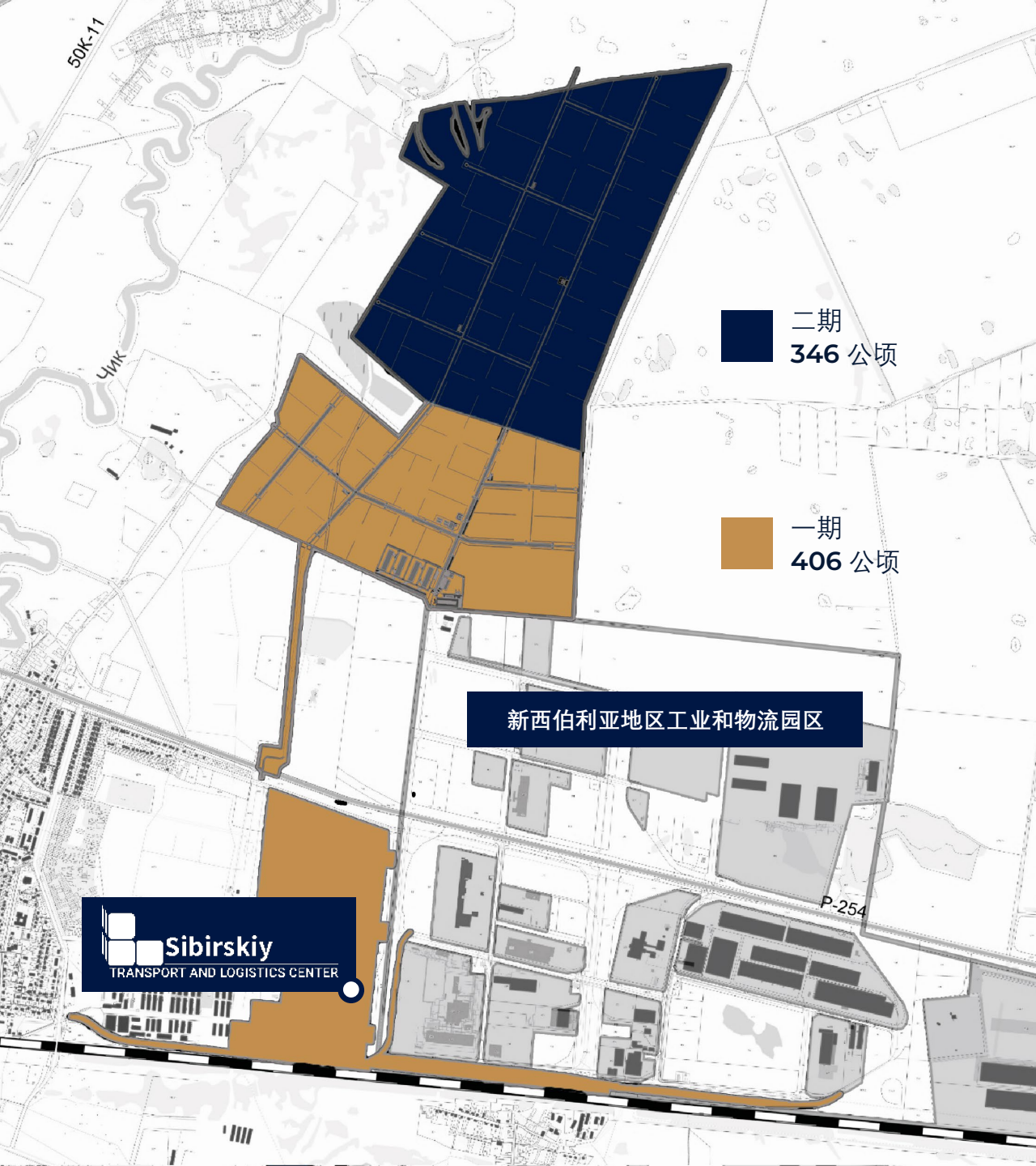


投资者关注的焦点是工业和物流园区与新西伯利亚经济特区之间的协同效应



西伯利亚物流运输中心是新西伯利亚经济特区的物流核心





新西伯利亚经济特区总体规划

位于现有大型投资项目的集中点
与工业和物流园区协同

2025年

获得经济特区官方地位,
启动基础设施建设

2026年

首批入驻企业项目
启动实施



天然气供应量
500立方米/小时



电力功率为25兆瓦



雨水排放量为
723升/秒



污水处理
597.2立方米/天

入驻企业福利



提供全方位物流服务，降低客户物流成本



交通便利



首程和最后一公里物流成本最低



仓储、越库区、存储、分拣



海关基础设施和通关

新西伯利亚经济特区和西伯利亚物流运输中心合作



为入驻企业提供的主要税收优惠



高达 30%

经济特区企业节省的税费和关税总额



所得税

从 2 高达 15,5%

联邦预算 – 2%
地区预算 – 从 0 到 13.5%**



财产税

0% 费率享高达十年

总比率 2.2%



土地税

0% 费率享高达五年

总比率 1.5%



车船税

0% 卢布享高达十年

(每 1 马力) 1 至 500 卢布的总
费率



关税

0%

如果在自由关税区内供应产品，
增值税率最高可达 0% 增值税总
税率 20%

*2025年企业所得税主税率为25%

**根据俄罗斯地区法律规定的期限

北部园区开发管理有限公司 为投资者提供一站式服务支持

- 协助制定项目计划书和财务模型
- 获得新西伯利亚经济特区企业身份的流程
- 设计和勘测工作
- 发布工程网络接入的技术条件
- 选择承包商组织（设计+施工）
- 获得施工许可证
- 提供建筑和装配工程的技术监督
- 人员招聘合作
- 商业服务

入驻企业画像



进出口和商业组织



1.2亿卢布
最低投资金额



自协议签订之日起3年内
不少于投资总额的三分之二



在新西伯利亚州科切涅夫斯基区（经济
特区所在的市政单位）注册法人实体



不得在经济特区外设有分支机构和代表处

新西伯利亚经济特区允许的商业活动领域



授权活动

- 工业和制造业物流
- 技术创新型
- 技术创新活动
- 其他业务活动（如果收入不超过主要业务活动的10%）

在新西伯利亚经济特区不允许的活动



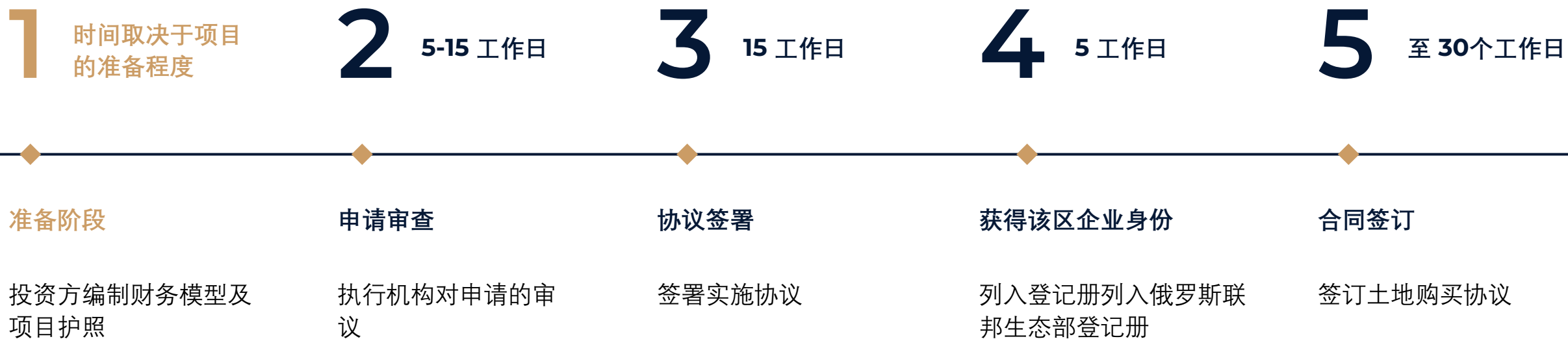
开发矿藏，但不包括开采矿泉水矿藏和其他自然疗法的资源



除汽车、摩托车、乙烷、液化碳氢化合物气体和液态钢、药品生产和加工外的应税商品生产和加工



获得经济特区入驻企业身份的阶段



为什么是新西伯利亚经济特区？



税收和关税优惠



拥有工程和道路基础设施的发达地区



一站式服务支持和援助



经济特区位于最重要
交通线路的交汇处



对接物流中心（TLC），提供综合服
务及海关基础设施




土地由管理公司持有，管理公司
与入驻企业签订土地买卖协议

获得经济特区入驻企业身份的阶段




Alexander Nizovskikh
北部园区开发有限公司

 +7 800 700-10-93

 info@oez-nsk.ru



Elena Gogoleva
设立投资与政府关系副总监职位

 +7 800 700-10-93

 +7 913 901-38-10

 e.gogoleva@oez-nsk.ru

在支持下



新西伯利亚地区政府



俄罗斯联邦经济发展部

联系我们



www.oez-nsk.ru



@oez_nsk



@oez_nsk

