



НОВОСИБИРСК
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА промышленно-производственного типа «НОВОСИБИРСК»

Официальный статус присвоен
постановлением Правительства РФ от 07.03.2025 № 290



Стратегическое расположение ОЭЗ ППТ «Новосибирск»

Особая экономическая зона (ОЭЗ) — территория с льготным налоговым и таможенным режимом для ведения предпринимательской деятельности.

Новосибирск – один из крупнейших экономических и транспортных центров России

- ◆ Область имеет **выход на страны Азии** – Казахстан, Монголию, Китай и другие
- ◆ **Главный** экономический и административный центр Сибири
- ◆ **Третий по величине** город России – **1,63 млн человек**
- ◆ **Ключевой** транспортный и транзитный узел России
- ◆ **Важнейший** научный и образовательный центр



Транспортная доступность



Примыкание

к Транссибирской магистрали



Примыкание

к Омскому тракту (Р-254 «Иртыш»)



15 км

до международного аэропорта «Толмачёво»



30 км

до центра Новосибирска

- ◆ Расположение на пересечении важнейших транспортных артерий
- ◆ В непосредственной близости от одного из крупнейших авиахабов страны
- ◆ ТЛЦ «Сибирский» — якорный резидент ОЭЗ ППТ «Новосибирск», ее логистическое ядро



Полный комплекс логистического сервиса для резидентов ОЭЗ



Удобная доставка сырья, оборудования, материалов на производство



Быстрая отправка готовой продукции на локальные и международные рынки



Минимальные затраты на логистику «первой и последней мили»



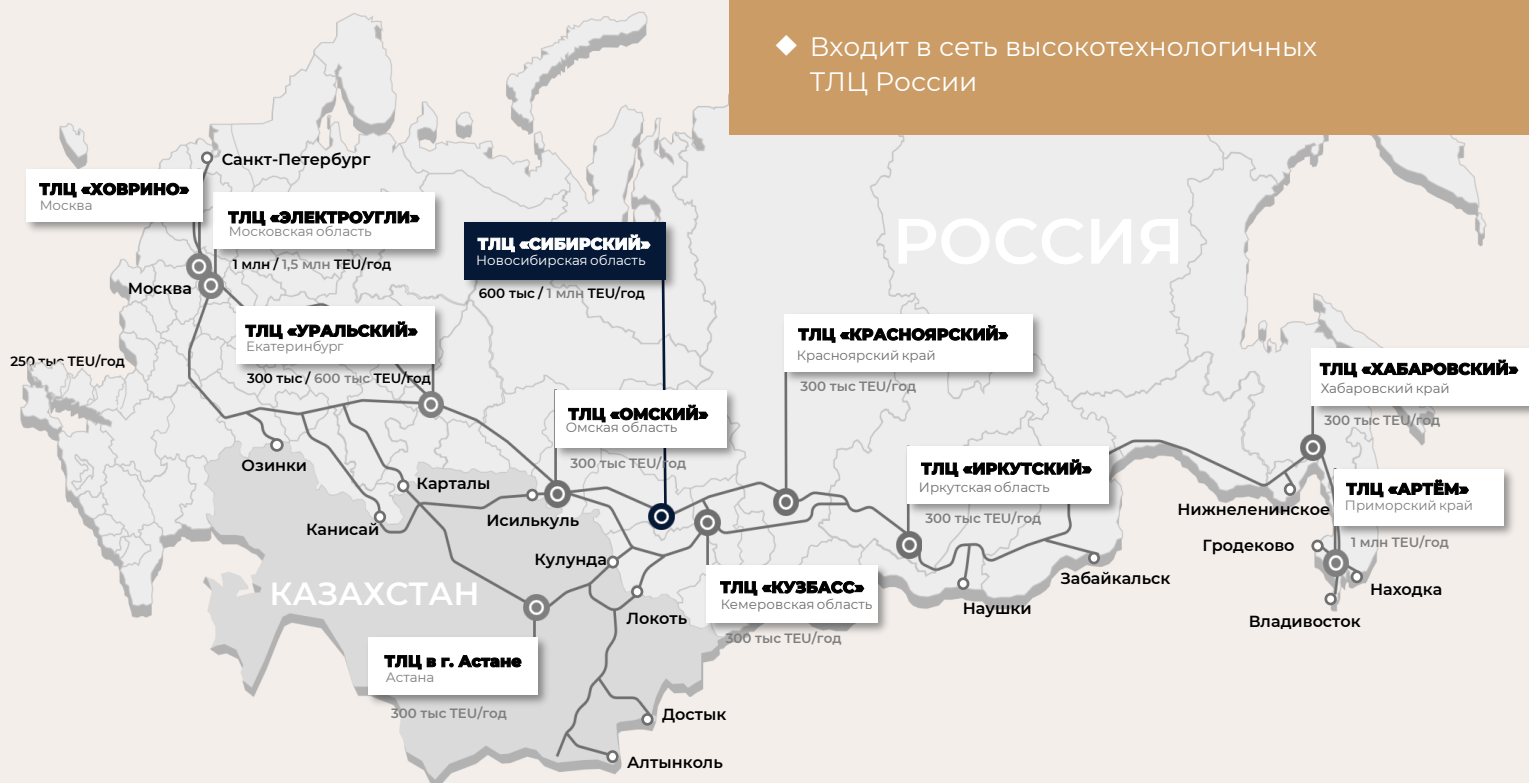
Складские ресурсы, кросс-докинг, хранение, сортировка



Таможенная инфраструктура, склад СВХ, таможенное оформление

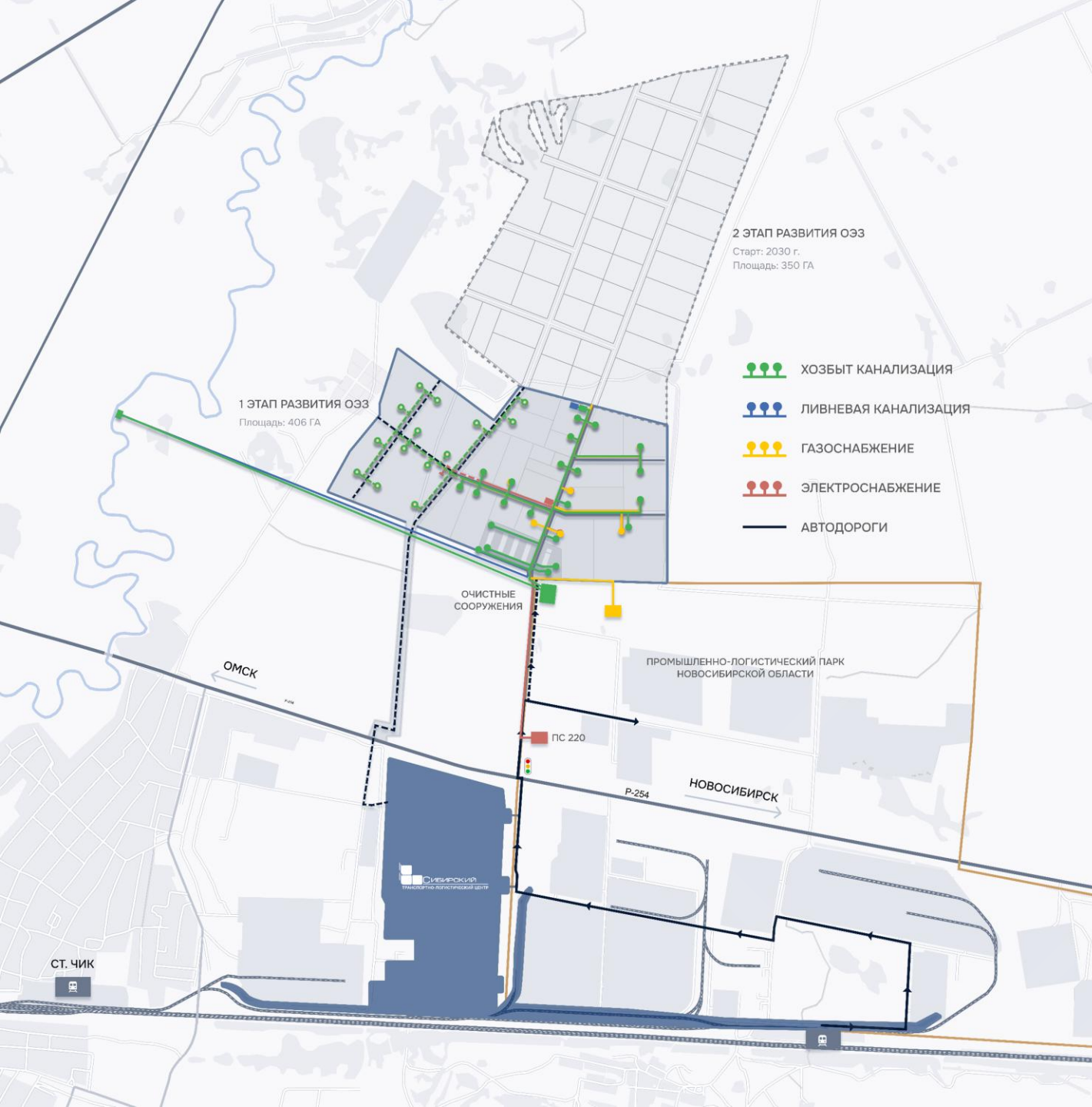
Интеграция ОЭЗ ППТ «Новосибирск» с ТЛЦ «Сибирский»

- ◆ **Логистическое ядро и якорный резидент** ОЭЗ ППТ «Новосибирск»
- ◆ Входит в **ТОП-5** компаний отрасли в России
- ◆ **Крупнейший** ТЛЦ в Сибири
- ◆ **1 млн TEU/год** проектная мощность ТЛЦ
- ◆ Входит в сеть высокотехнологичных ТЛЦ России



Генеральный план ОЭЗ ППТ «Новосибирск»

Расположение в существующей точке притяжения
крупных инвестиционных проектов.
Синергия с промышленно-логистическим парком



2025

Получен официальный статус
ОЭЗ ППТ «Новосибирск»,
строительство
инфраструктуры



5 000 м³/час

Газоснабжение



723 л/с

Водоотведение
ливневых стоков

2026

Старт реализации
первых проектов
резидентов



25 МВт

Электрическая мощность



197,2 м³/час

Водоотведение
хоз-быт. стоков

Налоговые преференции для резидентов

Земельный налог

0% на 5 лет

Общая ставка 1,5%

Налог на имущество

0% на 10 лет

Общая ставка 2,2%

Транспортный налог

0% на 10 лет

(за 1 лошадиную силу)
Общая ставка от 1 до 500 рублей

Таможенные пошлины и таможенный НДС

0%

(при использовании процедуры
свободной таможенной зоны)

Налог на прибыль

от 2 до 15,5 %*

Федеральный бюджет – 2%
Региональный бюджет – от 0 до 13,5%

Общая экономия резидентов
ОЭЗ ППТ «Новосибирск» на
налогах, сборах и
таможенных платежах

до 30%

* 2% - в течение первых 10 лет;
7% - с 11 по 14 год включительно;
15,5% - начиная с 15 года.
Основная ставка по налогу на прибыль 25% с 2025 г.

Почему ОЭЗ ППТ «Новосибирск»?



Налоговые и таможенные
преференции



Подготовленные участки
с инженерной и дорожной
инфраструктурой



Сопровождение
и поддержка в режиме
«одного окна»



Расположение ОЭЗ
на пересечении важнейших
транспортных коридоров



Интеграция с ТЛЦ
Комплексные услуги
Таможенная инфраструктура



Земля в собственности УК,
заключение договоров купли-
продажи ЗУ между УК
и резидентом

Разрешенные направления деятельности на территории ОЭЗ ППТ «Новосибирск»:



- Промышленно-производственная деятельность
- Логистическая деятельность
- Техничко-внедренческая деятельность
- Иная деятельность (если доходы будут составлять не более 10% от основной деятельности приоритетного направления)

Не допускается:



Разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов

Производство и переработка подакцизных товаров: алкогольной и табачной продукции

КРИТЕРИИ РЕЗИДЕНТСТВА В ОЭЗ



ИП и коммерческие организации



120 млн руб.

Минимальный объем инвестиций



Не менее 2/3 объема инвестиций

В течение 3-х лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности



Регистрация юр лица на территории Коченевского района Новосибирской области (муниципального образования, где расположена ОЭЗ)



Не иметь филиалов и представительств за пределами ОЭЗ

ЭТАПЫ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

1

Срок зависит
от степени
готовности
проекта

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП

Подготовка
инвестором
Финансовой модели
и Паспорта проекта

2

5-15
рабочих дней

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ

Рассмотрение заявки
органом исполнительной
власти

3

15
рабочих дней

ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

Подписание соглашения
об осуществлении
деятельности

4

5
рабочих дней

ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

Внесение в реестр
Минэкономразвития РФ

5

до 30
рабочих дней

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Покупка или аренда
земельного
участка в ОЭЗ

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ В РЕЖИМЕ «ОДНОГО ОКНА» УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ООО «СЕВЕРНЫЙ ПАРК РАЗВИТИЕ»

- ◆ Помощь в регистрации юридического лица
- ◆ Помощь в разработке паспорта проекта и финансовой модели
- ◆ Сопровождение при получении статуса резидента ОЭЗ Новосибирск
- ◆ Выдача технических условий подключения к инженерным сетям
- ◆ Подбор подрядных организаций (проектирование + строительство)
- ◆ Получение разрешения на строительство и ввод объектов эксплуатацию
- ◆ Взаимодействие по подбору персонала
- ◆ Бизнес-сервисы



НАША КОМАНДА



Александр Низовских

Генеральный директор
ООО «Северный Парк Развитие»



+7 800 700-10-93



info@oez-nsk.ru



Елена Гоголева

Заместитель генерального директора
по работе с инвесторами и госорганами
ООО «Северный Парк Развитие»



+7 800 700-10-93



+7 913 901-38-10



e.gogoleva@oez-nsk.ru

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



Правительство
Новосибирской области



Минэкономразвития
России

НАШИ КОНТАКТЫ



www.oez-nsk.ru



@oez_nsk



@oez_nsk

