



НОВОСИБИРСК
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

«НОВОСИБИРСК»

Официальный статус особой экономической зоны
Постановление Правительства РФ № 290 от 07.03.2025



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «НОВОСИБИРСК» — ПЕРВАЯ ОЭЗ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Особая экономическая зона (ОЭЗ) — территория с льготным режимом предпринимательской деятельности, на которой может применяться процедура свободной таможенной зоны

НОВОСИБИРСК – один из крупнейших экономических и транспортных центров России



Область имеет **ВЫХОД НА СТРАНЫ АЗИИ** – Казахстан, Монголию, Китай и другие



ГЛАВНЫЙ экономический и административный центр Сибири



ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ городов России – **1,63 млн человек**



КЛЮЧЕВОЙ транспортный и транзитный узел России



ВАЖНЕЙШИЙ научный и образовательный центр



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Примыкание

к Транссибирской
магистрали



Примыкание

к Омскому тракту
(Р-254 «Иртыш»)



15 км

до международного
аэропорта «Толмачёво»



30 км

до центра Новосибирска



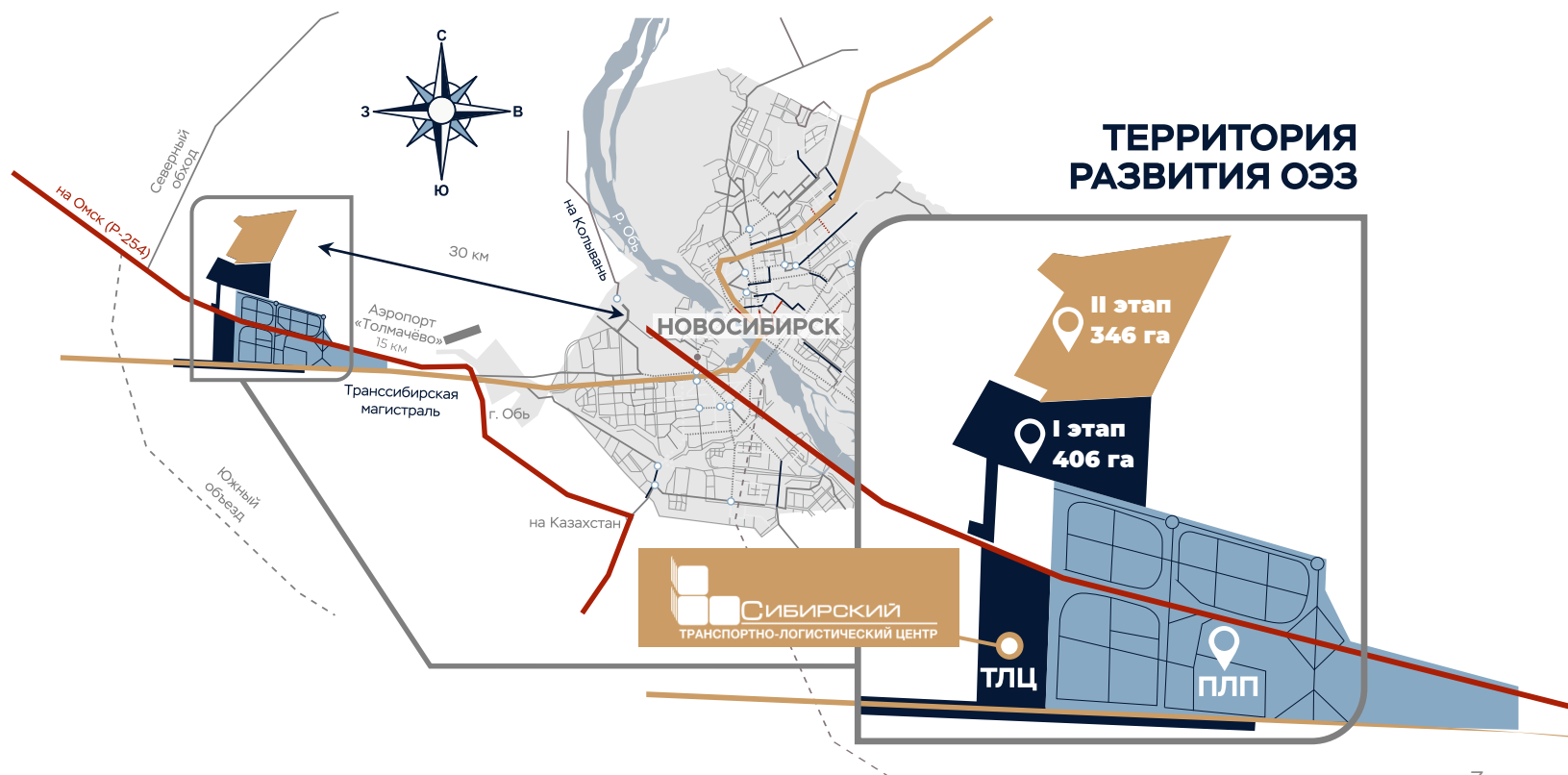
Расположение на пересечении важнейших транспортных артерий

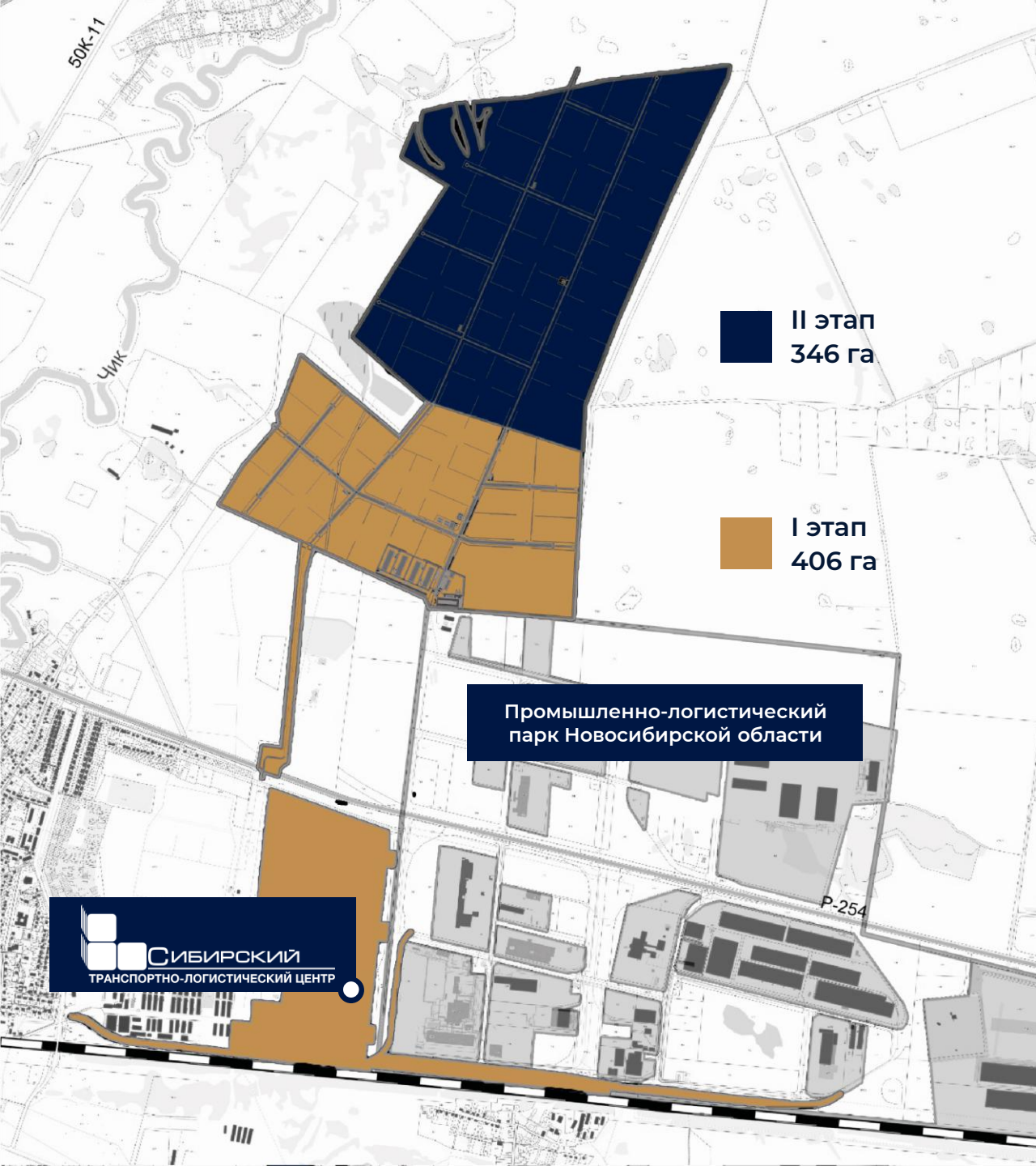


В непосредственной близости от крупнейшего за Уралом авиахаба
Толмачёво



ТЛЦ «Сибирский» — основополагающий элемент ОЭЗ, ее логистическое
ядро и якорный резидент





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОЭЗ «НОВОСИБИРСК»

Расположение в существующей точке притяжения крупных инвест проектов. Синергия с промышленно-логистическим парком

2025

Получение официального статуса ОЭЗ, строительство инфраструктуры



Газоснабжение
5 000 м³/час



Водоотведение
ливневых стоков
723 л/с

2026

Старт реализации первых проектов резидентов



Электр. мощность
25 МВт



Водоотведение
хоз-быт. стоков
197,2 м³/сутки



Полный комплекс логистического
сервиса и снижение
логистических издержек
для клиентов



Высокая транспортная доступность



Минимальные затраты на логистику «первой и последней мили»



Складские ресурсы, кросс-докинг, хранение, сортировка



Таможенная инфраструктура,
склад СВХ, таможенное
оформление

ИНТЕГРАЦИЯ ОЭЗ «НОВОСИБИРСК» С ТЛЦ «СИБИРСКИЙ»

- ЛОГИСТИЧЕСКОЕ ЯДРО будущей ОЭЗ «Новосибирск»
- Входит в ТОП-5 компаний отрасли в России
- КРУПНЕЙШИЙ ТЛЦ в Сибири
- 1 МЛН ТЕУ В ГОД проектная мощность ТЛЦ
- Входит в сеть высокотехнологичных ТЛЦ России



НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



Общая экономия резидентов ОЭЗ на налогах, сборах и таможенных платежах



Налог на прибыль
от **2** до **15,5 %***

Федеральный бюджет
– 2 %
Региональный бюджет
– от 0 до 13,5%**



Налог на имущество
0% на срок до **10 лет**

Общая ставка 2,2%



Земельный налог
0% на срок до **5 лет**

Общая ставка 1,5%



Транспортный налог
0 руб. на срок до **10 лет**

За 1 лошадиную
силу. Общая ставка
от 1 до 500 рублей



Таможенные пошлины
0%

НДС до 0% в случае
поставки продукции
внутри свободной том
зоны, общая ставка НДС
20%

*Основная ставка по налогу на прибыль 25% с 2025 г.

**На срок установленный законом региона России

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ В РЕЖИМЕ «ОДНОГО ОКНА» УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ООО «СЕВЕРНЫЙ ПАРК РАЗВИТИЕ»

- Помощь в разработке паспорта проекта и финансовой модели
- Процедура получения статуса резидента ОЭЗ «Новосибирск»
- Проектно-изыскательные работы
- Выдача технических условий подключения к инженерным сетям
- Подбор подрядных организаций (проектирование + строительство)
- Получение РНС (разрешения на строительство)
- Осуществление технического надзора СМР (строительно-монтажных работ)
- Взаимодействие по подбору персонала
- Бизнес-сервисы

ПОРТРЕТ РЕЗИДЕНТА



ИП и коммерческие организации



120 млн руб.

Минимальный объем инвестиций



Не менее 2/3 объема инвестиций

В течение 3-х лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности



Регистрация юр лица на территории Коченевского района Новосибирской области (муниципального образования, где расположена ОЭЗ)



Не иметь филиалов и представительств за пределами ОЭЗ

Разрешенные направления деятельности на территории ОЭЗ «Новосибирск»:



Разрешенные направления деятельности:

- Промышленно-производственная деятельность
- Логистическая деятельность
- Техничко-внедренческая деятельность
- Иная деятельность (если доходы будут составлять **не более 10%** от основной деятельности приоритетного направления)

На территории ОЭЗ «Новосибирск» не допускается:



Разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов



Производство и переработка подакцизных товаров, за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов и стали жидкой, лекарственных препаратов



ЭТАПЫ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

1

Срок зависит
от степени
готовности
проекта

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП

Подготовка
инвестором
Финансовой модели
и Паспорта проекта

2

5-15
рабочих дней

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ

Рассмотрение заявки
органом исполнительной
власти

3

15
рабочих дней

ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

Подписание соглашения
об осуществлении
деятельности

4

5
рабочих дней

ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

Внесение в реестр
Минэкономразвития РФ

5

До 30
рабочих дней

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Заключение договора
покупки земельного
участка

ПОЧЕМУ ОЭЗ «НОВОСИБИРСК»?



Налоговые и таможенные
преференции



Подготовленные участки
с инженерной
и дорожной инфраструктурой



Сопровождение
и поддержка в режиме
«одного окна»



Расположение ОЭЗ
на пересечении
важнейших транспортных
коридоров



Интеграция с ТЛЦ
Комплексные услуги
Таможенная инфраструктура



Земля в собственности УК,
заключение договоров купли-
продажи ЗУ между УК
и резидентом

НАША КОМАНДА



Александр Низовских

Генеральный директор
ООО «Северный Парк Развитие»



+7 800 700-10-93



info@oez-nsk.ru



Елена Гоголева

Заместитель генерального директора
по работе с инвесторами и госорганами
ООО «Северный Парк Развитие»



+7 800 700-10-93



+7 913 901-38-10



e.gogoleva@oez-nsk.ru

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



Правительство
Новосибирской области



Минэкономразвития
России