



НОВОСИБИРСК
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА НОВОСИБИРСК

Официальный статус особой экономической зоны
Постановление Правительства РФ № 290 от 07.03.2025



Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Новосибирск» – первая особая экономическая зона в Новосибирской области

Особая экономическая зона (ОЭЗ) — территория с льготным режимом предпринимательской деятельности, на которой может применяться процедура свободной таможенной зоны

Новосибирск – один из крупнейших экономических и транспортных центров России

- ◆ Область имеет **выход на страны Азии** – Казахстан, Монголию, Китай и другие
- ◆ **Главный** экономический и административный центр Сибири
- ◆ **Один из крупнейших** городов России – **1,63 млн человек**
- ◆ **Ключевой** транспортный и транзитный узел России
- ◆ **Важнейший** научный и образовательный центр



Транспортная доступность



Примыкание

к Транссибирской магистрали



Примыкание

к Омскому тракту (Р-254 «Иртыш»)



15 км

до международного аэропорта «Толмачёво»

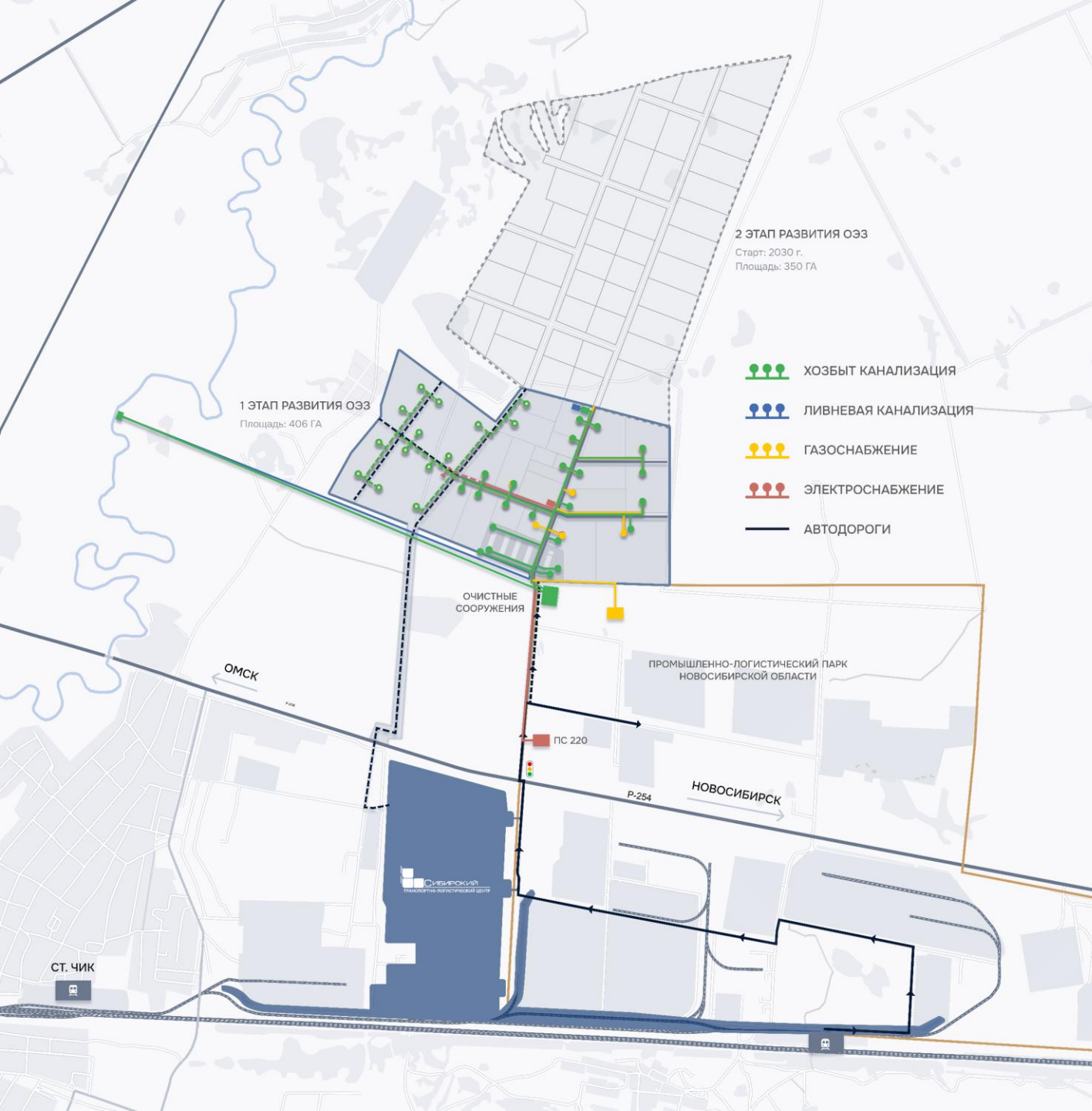


30 км

до центра Новосибирска

- ◆ Расположение на пересечении важнейших транспортных артерий
- ◆ В непосредственной близости от крупнейшего за Уралом авиахаба Толмачёво
- ◆ ТЛЦ «Сибирский» — основополагающий элемент ОЭЗ, ее логистическое ядро и якорный резидент





Генеральный план ООЗ «Новосибирск»

Расположение в существующей точке притяжения крупных инвестиционных проектов.
Синергия с промышленно-логистическим парком

2025

Получение официального статуса ООЗ, строительство инфраструктуры



5 000 м³/час
Газоснабжение



723 л/с
Водоотведение
ливневых стоков

2026

Старт реализации первых проектов резидентов



25 МВт
Электрическая мощность



197,2 м³/час
Водоотведение
хоз-быт. стоков

- 

Полный комплекс логистического сервиса и снижение логистических издержек для клиентов

- 

Высокая транспортная доступность

- 

Минимальные затраты на логистику «первой и последней мили»

- 

Складские ресурсы, кросс-докинг, хранение, сортировка

- 

Таможенная инфраструктура, склад СВХ, таможенное оформление

Интеграция ОЭЗ «Новосибирск» с ТЛЦ «Сибирский»

- ◆ **Логистическое ядро** ОЭЗ «Новосибирск»
- ◆ Входит в **ТОП-5** компаний отрасли в России
- ◆ **Крупнейший** ТЛЦ в Сибири
- ◆ **1 млн TEU/год** проектная мощность ТЛЦ
- ◆ Входит в сеть высокотехнологичных ТЛЦ России



Налоговые преференции для резидентов

Земельный налог

0% до 5 лет

Общая ставка 1,5%

Налог на имущество

0% до 10 лет

Общая ставка 2,2%

Транспортный налог

0% до 10 лет

(за 1 лошадиную силу)
Общая ставка от 1 до 500 рублей

Таможенные пошлины и таможенный НДС

0%

(НДС до 0% в случае поставки
продукции внутри свободной
таможенной зоны, общая ставка
НДС 20%)

Налог на прибыль

от 2 до 15,5 %*

Федеральный бюджет – 2%*
Региональный бюджет – от 0 до 13,5%**

Общая экономия резидентов
ОЭЗ на налогах, сборах
и таможенных платежах

до 30%

*Основная ставка по налогу на прибыль 25% с 2025 г.

**На срок установленный законом региона России

Почему ОЭЗ «Новосибирск»?



Налоговые и таможенные
преференции



Подготовленные участки
с инженерной и дорожной
инфраструктурой



Сопровождение
и поддержка в режиме
«одного окна»



Расположение ОЭЗ
на пересечении важнейших
транспортных коридоров



Интеграция с ТЛЦ
Комплексные услуги
Таможенная инфраструктура



Земля в собственности УК,
заключение договоров купли-
продажи ЗУ между УК
и резидентом

ПОРТРЕТ РЕЗИДЕНТА



ИП и коммерческие организации



120 млн руб.

Минимальный объем инвестиций



Не менее 2/3 объема инвестиций

В течение 3-х лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности



Регистрация юр лица на территории Коченевского района Новосибирской области (муниципального образования, где расположена ОЭЗ)



Не иметь филиалов и представительств за пределами ОЭЗ

Разрешенные направления деятельности на территории ОЭЗ «Новосибирск»:



Разрешенные направления деятельности:

- Промышленно-производственная деятельность
- Логистическая деятельность
- Технико-внедренческая деятельность
- Иная деятельность (если доходы будут составлять **не более 10%** от основной деятельности приоритетного направления)

На территории ОЭЗ «Новосибирск» не допускается:



Разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов



Производство и переработка подакцизных товаров, за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов и стали жидкой, лекарственных препаратов



ЭТАПЫ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

1

Срок зависит
от степени
готовности
проекта

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП

Подготовка
инвестором
Финансовой модели
и Паспорта проекта

2

До 15
рабочих дней

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ

Рассмотрение заявки и
подготовка проекта
соглашения об
осуществлении
деятельности

3

5
рабочих дней

ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

Подписание соглашения
об осуществлении
деятельности

*соглашение подписывается
между инвестором и УК ОЭЗ

4

5
рабочих дней

ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

Внесение в реестр
Минэкономразвития РФ

*инвестор получает доступ ко
всем льготам и преференциям
для резидентов ОЭЗ

5

До 30
рабочих дней

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Заключение договора
покупки или аренды
земельного
Участка

*процесс подготовки
участка может проводиться
одновременно с
оформлением статуса

НАША КОМАНДА



Александр Низовских

Генеральный директор
ООО «Северный Парк Развитие»



+7 800 700-10-93



info@oez-nsk.ru



Елена Гоголева

Заместитель генерального директора
по работе с инвесторами и госорганами
ООО «Северный Парк Развитие»



+7 800 700-10-93



+7 913 901-38-10



e.gogoleva@oez-nsk.ru

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



Правительство
Новосибирской области



Минэкономразвития
России

НАШИ КОНТАКТЫ



www.oez-nsk.ru



@oez_nsk



@oez_nsk

