



НОВОСИБИРСК
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА НОВОСИБИРСК

Официальный статус особой экономической зоны
Постановление Правительства РФ № 290 от 07.03.2025



Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Новосибирск» – первая особая экономическая зона в Новосибирской области

Особая экономическая зона (ОЭЗ) — территория с льготным режимом предпринимательской деятельности, на которой может применяться процедура свободной таможенной зоны

Новосибирск – один из крупнейших экономических и транспортных центров России

- ◆ Область имеет **выход на страны Азии** – Казахстан, Монголию, Китай и другие
- ◆ **Главный** экономический и административный центр Сибири
- ◆ **Один из крупнейших** городов России – **1,63 млн человек**
- ◆ **Ключевой** транспортный и транзитный узел России
- ◆ **Важнейший** научный и образовательный центр



Транспортная доступность



Примыкание

к Транссибирской магистрали



Примыкание

к Омскому тракту (Р-254 «Иртыш»)



15 км

до международного аэропорта
«Толмачёво»

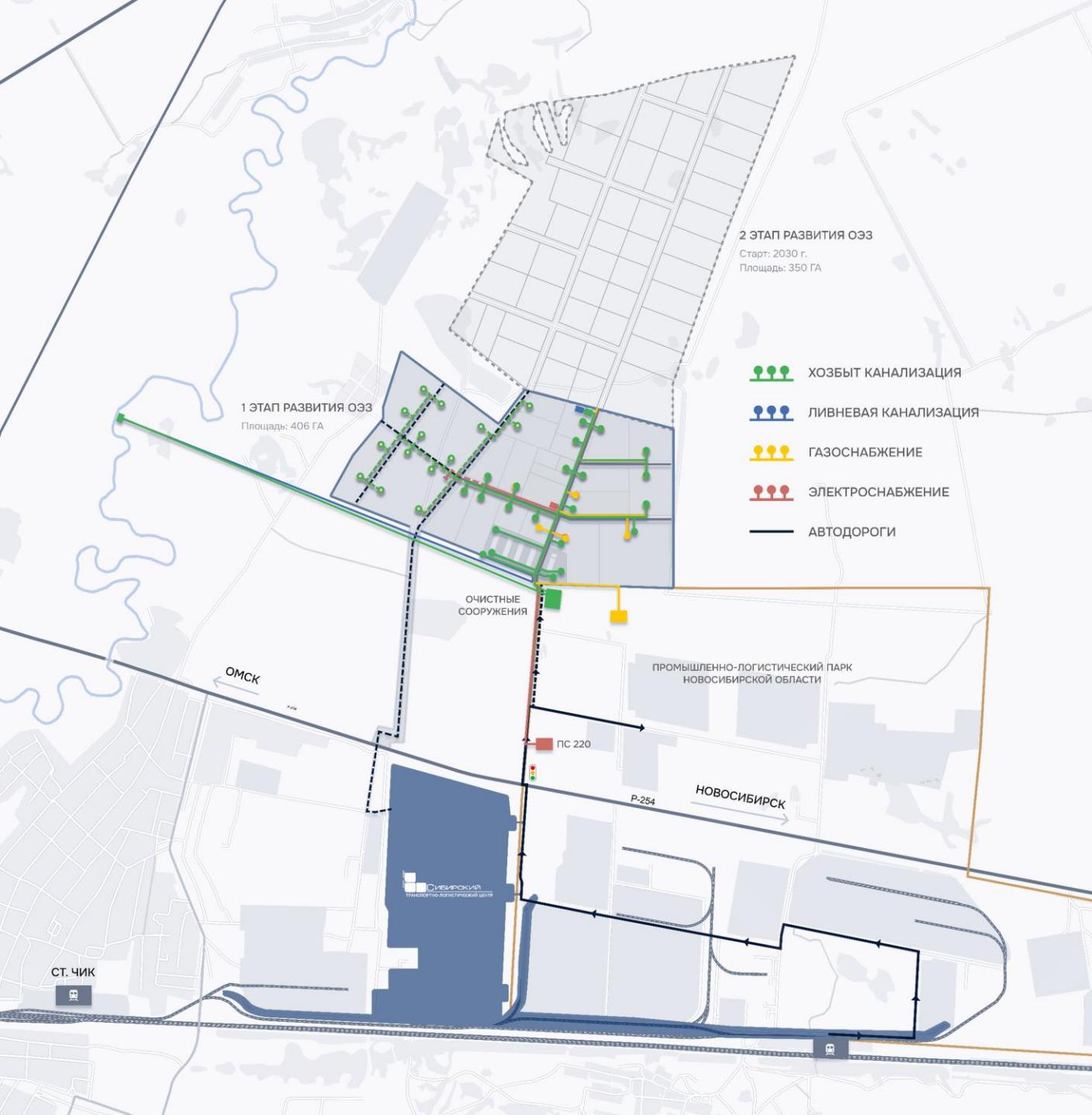


30 км

до центра Новосибирска

- ◆ Расположение на пересечении важнейших транспортных артерий
- ◆ В непосредственной близости от крупнейшего за Уралом авиахаба Толмачёво
- ◆ ТЛЦ «Сибирский» — основополагающий элемент ОЭЗ, ее логистическое ядро и якорный резидент





Генеральный план ОЭЗ «Новосибирск»

Расположение в существующей точке притяжения
крупных инвестиционных проектов.
Синергия с промышленно-логистическим парком

2025

Получение официального
статуса ОЭЗ, строительство
инфраструктуры



5 000 м³/час

Газоснабжение



25 МВТ

Электрическая мощность



723 л/с

Водоотведение
ливневых стоков



197,2 м³/час

Водоотведение
хоз-быт. стоков

Интеграция ОЭЗ «Новосибирск» с ТЛЦ «Сибирский»



Полный комплекс логистического сервиса и снижение логистических издержек для клиентов



Высокая транспортная доступность



Минимальные затраты на логистику «первой и последней мили»



Складские ресурсы, кросс-докинг, хранение, сортировка



Таможенная инфраструктура, склад СВХ, таможенное оформление



- ◆ **Логистическое ядро** ОЭЗ «Новосибирск»
- ◆ Входит в **ТОП-5** компаний отрасли в России
- ◆ **Крупнейший** ТЛЦ в Сибири
- ◆ **1 млн TEU/год** проектная мощность ТЛЦ
- ◆ Входит в сеть высокотехнологичных ТЛЦ России

Налоговые преференции для резидентов

Земельный налог

0% до 5 лет

Общая ставка 1,5%

Преференции

Транспортный налог

0% до 10 лет

(за 1 лошадиную силу)
Общая ставка от 1 до 500 рублей

Налог на имущество

0% до 10 лет

Общая ставка 2,2%

Налог на прибыль

от 2 до 15,5 %*

Федеральный бюджет – 2%*
Региональный бюджет – от 0 до 13,5%**

Таможенные пошлины и таможенный НДС

0%

(НДС до 0% в случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны, общая ставка НДС 20%)

Общая экономия резидентов ОЭЗ на налогах, сборах и таможенных платежах

до 30%

*Основная ставка по налогу на прибыль 25% с 2025 г.

**На срок установленный законом региона России

Почему ОЭЗ «Новосибирск»?



Налоговые и таможенные преференции



Подготовленные участки с инженерной и дорожной инфраструктурой



Сопровождение и поддержка в режиме «одного окна»



Расположение ОЭЗ на пересечении важнейших транспортных коридоров



Интеграция с ТЛЦ
Комплексные услуги
Таможенная инфраструктура



Земля в собственности УК,
заключение договоров купли-продажи ЗУ между УК и резидентом

ПОРТРЕТ РЕЗИДЕНТА



ИП и коммерческие организации



120 млн руб.

Минимальный объем инвестиций



Не менее 2/3 объема инвестиций

В течение 3-х лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности



Регистрация юр лица на территории Коченевского района Новосибирской области (муниципального образования, где расположена ОЭЗ)



Не иметь филиалов и представительств за пределами ОЭЗ

Разрешенные направления деятельности на территории ОЭЗ «Новосибирск»:

Разрешенные направления деятельности:

- Промышленно-производственная деятельность
- Логистическая деятельность
- Технико-внедренческая деятельность
- Иная деятельность (если доходы будут составлять **не более 10%** от основной деятельности приоритетного направления)

На территории ОЭЗ «Новосибирск» не допускается:



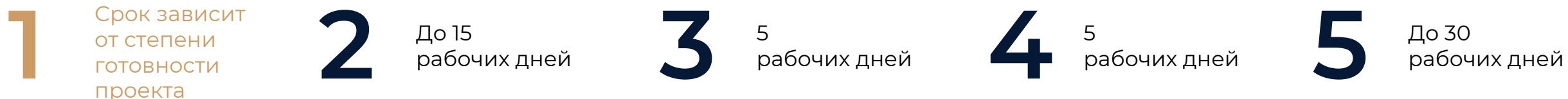
Разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов



Производство и переработка подакцизных товаров, за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов и стали жидкой, лекарственных препаратов



ЭТАПЫ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ



ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП

Подготовка инвестором
финансовой модели
и Паспорта проекта

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ

Рассмотрение заявки и
подготовка проекта
соглашения об
осуществлении
деятельности

ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

Подписание соглашения
об осуществлении
деятельности

*соглашение подписывается
между инвестором и УК ОЭЗ

ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

Внесение в реестр
Минэкономразвития РФ

*инвестор получает доступ ко
всем льготам и преференциям
для резидентов ОЭЗ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Заключение договора
покупки или аренды
земельного
участка

*процесс подготовки
участка может проводиться
одновременно с
оформлением статуса

НАША КОМАНДА



Александр Низовских

Генеральный директор
ООО «Северный Парк Развитие»



+7 800 700-10-93



info@oez-nsk.ru



Елена Гоголева

Заместитель генерального директора
по работе с инвесторами и госорганами
ООО «Северный Парк Развитие»



+7 800 700-10-93



+7 913 901-38-10



e.gogoleva@oez-nsk.ru

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



Правительство
Новосибирской области



Минэкономразвития
России

НАШИ КОНТАКТЫ



www.oez-nsk.ru



@oez_nsk



@oez_nsk

