**Виды разрешенного использования земельных участков**

**на территории Особой экономической зоны «Новосибирск» (ОЭЗ)**

Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

В соответствии с частью 1 статьи 35.1 Федерального закона Российской Федерации «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» установление и (или) изменение основного, условно разрешенного и (или) вспомогательного видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с документацией по планировке территории особой экономической зоны.

Проектом планировки территории объекта регионального значения особой экономической зоны промышленно-производственного типа в границах Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, утвержденным Приказом Минстроя Новосибирской области от 25.04.2025 № 80-НПА, для земельных участков и образованных из них земельных участков, расположенных в границах территории ОЭЗ, устанавливаются для применения следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

Общежития (3.2.4);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных в ней областях (3.9.1);

Предпринимательство (4.0);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Заправка транспортных средств (4.9.1.1);

Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);

Автомобильные мойки (4.9.1.3);

Ремонт автомобилей (4.9.1.4);

Стоянка транспортных средств (4.9.2);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Производственная деятельность (6.0);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Электронная промышленность (6.3.3);

Ювелирная промышленность (6.3.4);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склад (6.9);

Складские площадки (6.9.1);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

Научно-производственная деятельность (6.12);

Железнодорожные пути (7.1.1);

Обслуживание железнодорожных путей (7.1.2);

Размещение автомобильных дорог (7.2.1);

Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);

Стоянка транспорта общего пользования (7.2.3);

Трубопроводный транспорт (7.5);

Благоустройство территории (12.0.2).

Проектом планировки территории применены следующие регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, к параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке:

- максимальные и минимальные размеры земельных участков не устанавливаются;

- минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которой запрещено их строительство составляет 3 метра; для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами – не устанавливается.

- минимальная и максимальная этажность зданий, строений и сооружений не устанавливается;

- минимальный и максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.

Иные требования к параметрам объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов.

Количество парковочных мест — при проектировании и строительстве устанавливается резидентами.

Автомобильный трафик грузового автотранспорта в целом составит 969 единиц в день.